

Toelichting aanslagbiljet gemeentelijke belastingen / WOZ-beschikking 2019

U heeft de aanslag gemeentelijke belastingen en WOZ-beschikking ontvangen. In deze bijsluiters leggen we u uit wat de verschillende belastingen en WOZ-beschikking inhouden.

Heeft u zich aangemeld om berichten van de gemeente digitaal via MijnOverheid te ontvangen? Dan ontvangt u de aanslag gemeentelijke belastingen en WOZ-beschikking digitaal via de berichtenbox van MijnOverheid.

Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ)

Hoe bepalen we de WOZ-waarde?

Voor het bepalen van de WOZ-waarde werken we met taxateurs. Zij gaan uit van het bedrag dat uw pand kan opbrengen op 1 januari 2018. We gaan ervanuit dat het pand leeg verkocht wordt en dat de nieuwe eigenaar het meteen in gebruik kan nemen.

Verkoopcijfers van andere woningen

We kijken ook naar verkoopprijzen van de vergelijkbare woningen. We sturen hiervoor informatieformulieren waarin betrokkenen kunnen aangeven of er bijzonderheden waren met de woning. Daarnaast kijken we ook naar andere informatie, bijvoorbeeld op Funda.

Heeft u in de tussentijd verbouwd?

Heeft u uw pand in 2018 verbouwd? Dan kan dat van invloed zijn op de WOZ-waarde.

Hoe kunt u het taxatieverslag inzien?

Van iedere woning is een taxatieverslag. Hierin vindt u een onderbouwing van de waardebepaling van uw pand. U kunt het taxatieverslag inzien via www.woz-loket.geertruidenberg.nl.

Landelijke Voorziening WOZ (LV-WOZ)

De WOZ-waarden van woningen zijn openbaar. Hierdoor kunt u de waarde van uw woning vergelijken met een andere woning. U vindt de informatie op www.wozwaardeloket.nl.

Bent u het niet eens met de waarde?

Heeft u na het bekijken van het taxatieverslag nog vragen? Neem dan contact met ons op via info@geertruidenberg.nl of telefonisch via 14 0162

Soms is het nodig dat een taxateur uw vragen beantwoordt. Wij plannen dan direct een **gratis** afspraak voor u in. De taxateur neemt samen met u de vragen door. Wanneer het nodig is dat de taxateur in uw pand komt kijken, dan plannen we hiervoor ook een afspraak in. Hierna brengt de taxateur een objectief advies uit.

Is uw WOZ-waarde inderdaad onjuist? Dan passen wij deze aan. U hoeft geen bezwaar in te dienen.

Welke belastingsoorten zijn er?

Onroerende zaakbelasting

U betaalt onroerende zaakbelasting (OZB) als u op 1 januari 2019 eigenaar en/of gebruiker bent van bijvoorbeeld een woning, een bedrijfspand of een stuk grond. We maken onderscheid tussen belasting voor de eigenaar en belasting voor de gebruiker.

De hoogte van de OZB is een percentage van de WOZ-waarde. De WOZ-waarde is vastgesteld voor de periode van één jaar (2019).

Tarieven:

voor woningen	eigenaar	0,1216 %
voor niet-woningen	eigenaar	0,2394 %
	gebruiker	0,1905 %

Rioolheffing

De rioolheffing bestaat uit twee tarieven: het tarief voor de eigenaar en het tarief voor de gebruiker.

Eigenaar

Dit betaalt u als u op 1 januari 2019 eigenaar was van een woning of bedrijfspand. U betaalt dit bedrag voor de directe of indirecte aansluiting op het gemeenteriool. Van een indirecte aansluiting is bijvoorbeeld sprake als het water van uw schuur via de aansluiting van uw buurman het riool in gaat. Het tarief is € 173,04 per perceel.

Gebruiker

Dit betaalt u als u op 1 januari 2019 gebruiker was van een bedrijfspand of woning. Deze heffing is gesplitst in een heffing voor huishoudens en voor bedrijven.

Tarieven huishoudens:

	per jaar
1-persoonshuishouden	€ 41,28
2-persoonshuishouden	€ 55,44
3-persoonshuishouden	€ 63,96
meer-persoonshuishouden	€ 87,96

Tarieven bedrijven:

	per jaar
0 – 349 m ³	€ 87,96
350 m ³ – 499 m ³	€ 224,64
500 m ³ – 999 m ³	€ 397,20
1.000 m ³ – 1.999 m ³	€ 681,48
2.000 m ³ – 4.999 m ³	€ 1.326,12
5.000 m ³ – 9.999 m ³	€ 2.271,60
10.000 m ³ – 49.999 m ³	€ 6.821,04
50.000 m ³ en meer	€ 11.358,84

Het bedrag dat een bedrijf betaald is afhankelijk van de hoeveelheid afvalwater die u loost. Dit baseren we op de opgave die u krijgt van Brabant Water.

Afvalstoffenheffing

In onze gemeente zijn diverse ophaalroutes voor afval. Alle huishoudens die aan de routes wonen, betalen afvalstoffenheffing.

Tarieven:

	per jaar
1-persoonshuishouden	€ 170,52
2-persoonshuishouden	€ 220,56
3-persoonshuishouden	€ 241,80
meer-persoonshuishouden	€ 312,00
extra container bij woningen (per container)	€ 156,00

Hondenbelasting

Heeft u een hond? Dan moet u hierover hondenbelasting betalen. Als het aantal honden verandert, dan vragen wij u om dit binnen **14 dagen** schriftelijk aan ons door te geven.

Tarieven:

	per jaar
voor de eerste hond	€ 46,44
voor de tweede en elke volgende hond	€ 142,80
voor een geregistreerde kennel, ongeacht het aantal honden	€ 330,00

Veranderingen in uw persoonlijke situatie

Gaat u in de loop van het jaar verhuizen? Of verandert het aantal personen op uw adres? Hieronder leest u wat dit betekent voor uw aanslag.

Onroerende zaakbelasting en rioolheffing eigenaar

Als u verhuist, betaalt u toch voor het hele belastingjaar. We gaan uit van de situatie op 1 januari 2019. U kunt bij de notaris de eigenaarslasten verrekenen met de nieuwe eigenaar.

Afvalstoffenheffing en rioolheffing gebruiker

We gaan uit van het aantal personen dat op 1 januari 2019 op het adres woont. Als het aantal personen op uw adres later in 2019 wijzigt, dan wordt het bedrag voor 2019 niet hoger of lager. Het bedrag verandert pas in het volgende belastingjaar. Bent u een nieuwe bewoner dan ontvangt u een aanslag vanaf de eerste volle maand.

Betalen van de aanslag

U kunt de aanslag betalen via:

- automatische incasso
- internetbankieren (vermeld hierbij uw aanslagnummer)
- overschrijvingsformulieren van uw bank (vermeld hierbij uw aanslagnummer)
- via pinbetaling in de Gemeentewinkel (hiervoor moet u een afspraak maken via www.geertruidenberg.nl/afspraak of telefonisch via 14 0162)
- via iDEAL

Heeft u gekozen voor automatische incasso? Dan schrijven we het bedrag in acht termijnen van uw rekening af. Automatische incasso is alleen mogelijk bij een aanslag van meer dan € 100,00 en minder dan € 8.000,00. Als u (nog) niet heeft gekozen voor een automatische incasso, dan moet u de aanslag betalen in twee gelijke termijnen.

Hoe geef ik een machtiging voor een automatische incasso?

Op www.geertruidenberg.nl/automatischeincasso vindt u het machtigingsformulier.

Als u het machtigingsformulier binnen vijf werkdagen na dagtekening van de aanslag naar ons toestuurt, dan betaalt u de belasting in acht termijnen. Bij een latere ontvangst verdelen we het bedrag over de termijnen die dan voor dat jaar nog openstaan.

Betaal uw belasting op tijd

Als u uw belasting niet op tijd betaalt, ontvangt u een aanmaning. Hieraan zijn extra kosten verbonden. Betaalt u dan nog niet, dan volgt een dwangbevel. Ook hieraan zijn weer extra kosten verbonden. Betaal dus op tijd.

Kwijtschelding

Onder bepaalde voorwaarden is het mogelijk om voor de rioolheffing gebruiker en afvalstoffenheffing kwijtschelding te krijgen. U kunt hiervoor in aanmerking komen als u een minimum inkomen en geen vermogen heeft. Daarnaast hangt het ook af van uw persoonlijke situatie.

Wat is een minimum inkomen?

U komt al snel in aanmerking voor kwijtschelding wanneer u inkomen ontvangt op bijstandsniveau of AOW zonder aanvullend pensioen. Bent u gehuwd of samenwonend? Dan telt het inkomen van uw partner/medebewoner mee.

Wat is vermogen?

Een positief vermogen is de totale waarde van uw bezittingen (bijvoorbeeld huis, auto, banksaldo). Dit is inclusief de vrije verkoopwaarde van uw eigen woning min uw hypotheekschuld.

Hoe kunt u kwijtschelding aanvragen?

De aanvraagformulieren zijn verkrijgbaar bij de Gemeentewinkel.

Het aanvraagformulier met alle gevraagde kopieën dient u persoonlijk in te leveren op het gemeentehuis. Hiervoor moet u een afspraak maken. Dit kan via www.geertruidenberg.nl/afspraak of door te bellen naar 14 0162.

Termijn van indiening

Een verzoek tot kwijtschelding kunt u tot zes weken na dagtekening van het aanslagbiljet indienen.

Kreeg u vorig jaar kwijtschelding?

De gemeente controleert of u dit jaar weer in aanmerking komt voor kwijtschelding. Als dat zo is, ziet u dit terug op uw aanslagbiljet. U hoeft dan verder niets te doen.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de aanslag of de WOZ-waarde? Neem dan eerst contact met ons op. Als u het daarna nog niet met ons eens bent, dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van het aanslag-/beschikkingsbiljet bezwaar maken.

U kunt geen bezwaar maken door een e-mail te sturen.

Let op!

Als u bezwaar indient, moet u het bedrag op de aanslag nog steeds betalen. Wanneer u gelijk krijgt, storten wij het teveel betaalde bedrag terug.

U kunt online bezwaar maken via www.geertruidenberg.nl/belastingen. Uw schriftelijke reactie en/of bezwaar tegen de aanslag of de WOZ-beschikking kunt u sturen naar:

Gemeente Geertruidenberg
t.a.v. de heffingsambtenaar
Postbus 10.001
4940 GA Raamsdonksveer.

Een bezwaar tegen de WOZ-beschikking moet de gemeente ook aanmerken als bezwaar tegen de aanslag OZB. Andersom geldt dit ook: een bezwaar tegen de aanslag OZB omvat ook de WOZ-beschikking. U kunt bijvoorbeeld van mening zijn dat de waarde van uw pand door de gemeente te hoog is vastgesteld.

Als u op 1 januari geen eigenaar of gebruiker was van het pand dat op het aanslagbiljet staat, kunt u ook bezwaar maken.

U moet het bezwaar motiveren. Hierin geeft u bijvoorbeeld aan waarom u het niet eens bent met de vastgestelde waarde. Verder moet het bezwaarschrift de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres
- de datum van uw bezwaarschrift
- het beschikkings-/aanslagnummer
- het stamnummer
- het belastingjaar

Ook moet het bezwaarschrift door u ondertekend zijn. U hoeft het aanslagbiljet niet mee te sturen. Als u voor de uitspraak gehoord wil worden, moet u dit in het bezwaarschrift aan geven.

Meer informatie

Heeft u vragen? Kijk dan op www.geertruidenberg.nl/belastingen of neem contact op met de gemeente via telefoonnummer 140162. De teams WOZ en belastingen zijn dagelijks van 8.30 uur tot 13.00 uur telefonisch bereikbaar.

Deze bijsluiter is met uiterste zorg samengesteld en is een eenvoudige weergave van de wettelijke regels. U kunt hieraan geen rechten ontleen.